АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2026 № 3145-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», », Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 28.10.2026 № 203-З (карточка № 50:19.41087),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:7026, площадью 14970 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, г Руза.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

Правительство Московской области

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1557269.22 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1557269.22 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 46718.07 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ «Руза-Карповка», реестровый номер границы 50:19-6.459;

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 418 фидер 15), реестровый номер границы 50:19-6.85;

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона ЛЭП 35 кВ «Руза-Карповка»), реестровый номер границы 50:19-6.165;

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия ОАО "Мясокомбинат «Рузский»

- Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2/100

- в границах земельного участка проходит воздушная ЛЭП

- в граница земельного участка расположены опоры ЛЭП

- Установлено ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74, Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 06.10.2020 г. № 341-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны действующего

предприятия ОАО "Мясокомбинат "Рузский» по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая на земельном участке с к.н. 50:19:0010202:35».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Рузского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Рузского муниципального округа https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Рузского муниципального округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FC5B7A9A68A9CC9FAD93E7FF053B03EF
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 16-06-2026 до 09-09-2027

А.А. Горбылёв

Правительство Московской области